**СОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 01.06.2023 года № 12 п.5 п. Октябрьский**

**О внесении изменений в решение Совета Октябрьского**

**муниципального образования от 01.06.2023 года № 12 п.2**

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы**

**за предоставленные в аренду без торгов земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области».**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 №513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», Уставом Октябрьского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области, Совет Октябрьского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

 1. внести в решение Совета Октябрьского муниципального образования от 01.06.2023 года № 12 п.2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области» (далее - Порядок) следующие изменения:

 1.1. дополнить Порядок пунктами 13; 14 следующего содержания:

 «13. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

 14. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной пункте 9 настоящего Порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

2. Настоящее решение обнародовать размещением на информационных стендах и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети Интернет https://октябрьское64.рф/

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Главы администрации Октябрьского

муниципального образования А.С.Комаров